

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО "Управляющая компания ЦАО"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 119180, г.Москва, Якиманская наб., д.4, стр.1, ЭТ 6 ПОМ I КОМ 21

Коды		
0710001		
28	02	2023
По ОКПО		
42603706		
ИНН		
9706004109		
по ОКВЭД 2		
68.32		
по ОКОПФ/ОКФС		
12300		16
по ОКЕИ		
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	56	83
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	56	83
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	134	583	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 704	19 692	3 162
	Авансы поставщикам и подрядчикам	1231	6 637	16 723	77
	Расчёты с покупателями и заказчиками	1232	25 295	1 884	1 378
	Расчёты по налогам и сборам	1233	672	1 046	1 671
	Расчёты по страхованию	1234	1	-	-
	Прочие расчёты	1235	99	39	36
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 167	4 365	841
	Расчётный счёт	1251	688	3 105	641
	Специальный счёт в банке	1252	2 479	1 260	200
	Прочие оборотные активы	1260	22	11	19
	Итого по разделу II	1200	36 027	24 651	4 023
	БАЛАНС	1600	36 027	24 707	4 106

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ ae3add94-e349-4557-b05d-9f1eed5f56a9

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЦАО", Демьянов Сергей Владимирович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
27.03.2023 13:14 (MSK), Сертификат 01B291BC00C1AF90AC4C81E9F41149F7E0

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 6 ПО Г. МОСКВЕ, Хатьков Владислав
Игоревич, НАЧАЛЬНИК
27.03.2023 17:53 (MSK), Сертификат 00A63B1D0FEBE02DADF0D08E4BCBF6BEAC

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Обыкновенные именные бездокументальные акции в количестве 500 шт.	1311	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 884)	(20)	(381)
	Прибыль за текущий год	1371	(1 808)	361	(403)
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	(20)	(381)	22
	Списана балансовая стоимость малоценных ОС при переходе на ФСБУ 6/2020	1373	(56)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(1 359)	505	144
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 512	1 292	187
	Фонд капитального ремонта	1451	2 512	1 292	187
	Итого по разделу IV	1400	2 512	1 292	187
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 874	22 910	3 775
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 043	435	526
	Расчёты по налогам и сборам	1522	9 118	5 204	3 195
	Расчёты прочие	1523	20 100	16 500	54
	Расчёты с покупателями и заказчиками	1524	4 613	771	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Резерв на оплату отпусков	1541	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 874	22 910	3 775
	БАЛАНС	1700	36 027	24 707	4 106

Руководитель _____ Демьянов С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ аэ3add94-e349-4557-b05d-9f1eed5f56a9

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЦАО", Демьянов Сергей Владимирович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
27.03.2023 13:14 (MSK), Сертификат 01B291BC00C1AF90AC4C81E9F41149F7E0

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 6 ПО Г. МОСКВЕ, Хатьков Владислав
Игоревич, НАЧАЛЬНИК
27.03.2023 17:53 (MSK), Сертификат 00A63B1D0FE02DADF0D08E4BCBF6BEAC